

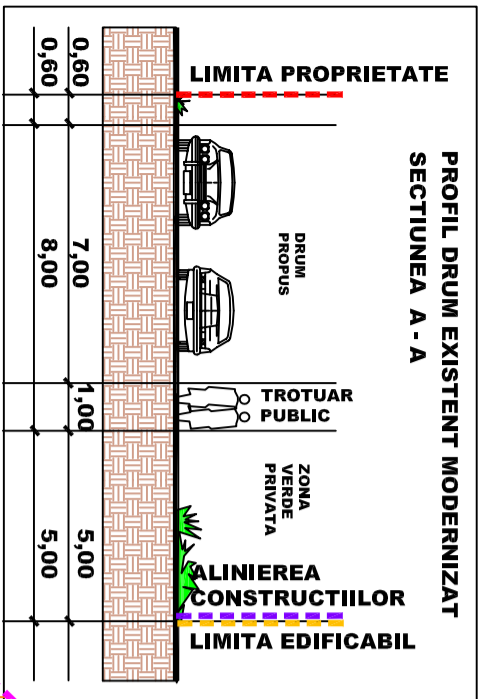
# PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

## ZONA CASE DE VACANTA

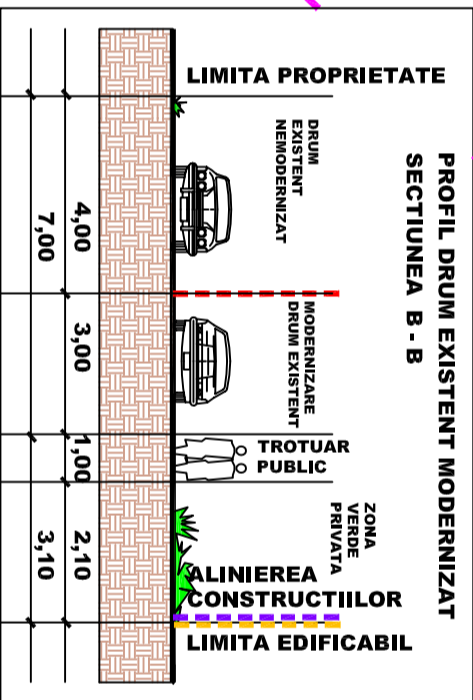
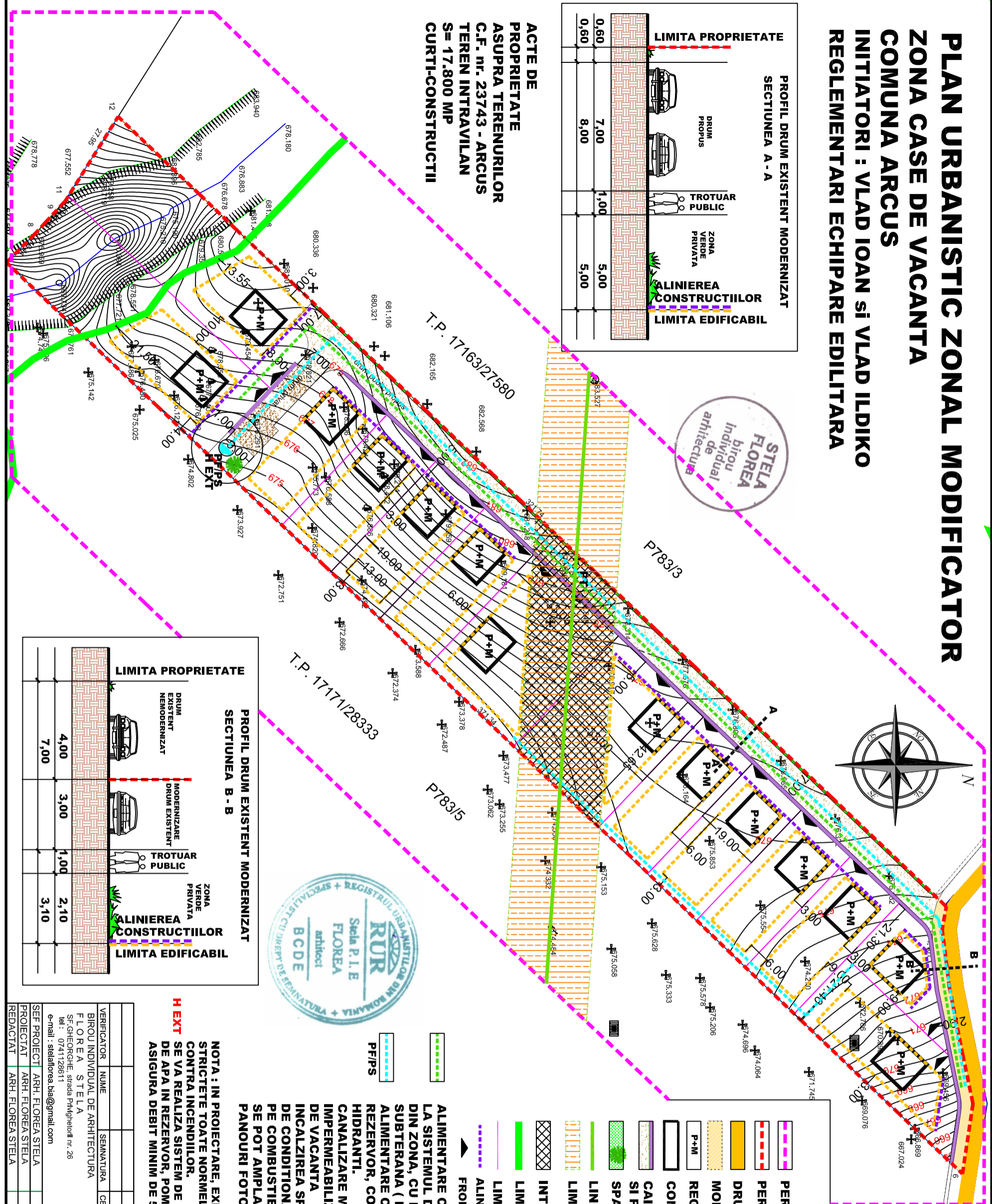
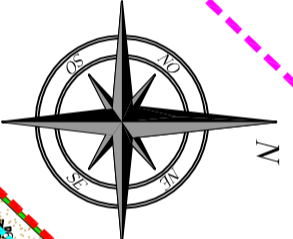
### COMUNA ARCUS

#### INITIATORI : VLAD IOAN SI VLAD ILDIKO

#### REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



STELA FLOREA  
birou individual de arhitectura



SCARA 1/1000

**P.U.Z.**  
MODIFICATOR

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. MOD.
  - DRUM LOCAL DE EXPLOATARE EXISTENT
  - MODERNIZARE DRUM EXISTENT
  - REGIM DE INALTIME MAXIM CONSTRUCTIILOR PROPUSE
  - CONSTRUCTIILOR PROPUSE
  - CAI NOI DE CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PROPUSE
  - SPATII VERZI PUBLICE
  - LINIE ELECTRICA AERIANA L.E.A. 20 KV
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A L.E.A. 12 M AX
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - LIMITA FONDULUI FORESTIER
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
  - FRONT DE ACCES

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PRIN RACORD LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN ZONA, CU POST DE TRANSFORMARE; LINIE ELECTRICA SUBTERANA ( L.E.S. )

ALIMENTARE CU APA DIN PUT FORAT / SAPAT, POMPE, REZERVOR, CONDUCTA 100 mm POLIETILENA, DN 80 PENTRU HIDRANTI.

CANALIZARE MENAJERA IN BAZINE VIDANJABILE, IMPERMEABILIZATE, SUBTERANE, UNUL LA 2 CASE DE VACANTA

INCALZIREA SPATIILOR INTERIOARE CU APARATE ELECTRICE DE CONDITIONARE SAU CU SOBE / CENTRALE TERMICE PE COMBUSTIBILI SOLIZI SAU ELECTRICE

SE POT AMPLASA LA SOL SI PE INVELITOARELE SARPANTEI PANOURI FOTOVOLTAICE.

**NOTA :** IN PROIECTARE, EXECUTIE SI EXPLOATARE SE VOR RESPECTA CU STRICTETE TOATE NORMELE IN VIGOARE PRIVIND PAZA SI PROTECTIA CONTRA INCENDIILOR.

**H EXT** SE VA REALIZA SISTEM DE 2 HIDRANTI EXTERIORI, REZERVA INTANGIBILA DE APA IN REZERVOR, POMPA SUBMERSIBILA, GRUP ELECTROGEN, SE VA ASIGURA DEBIT MINIM DE 5 L / SEC PENTRU MINIM 0,7 bar, 10 MINUTE.

|             |  |            |         |                               |                |
|-------------|--|------------|---------|-------------------------------|----------------|
| VERIFICATOR | NUME                                   | SEMANATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATEA | PROIECT NR.    |
|             | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA        |            |         |                               | 345 / 2025     |
|             | FLOREA STELA                           |            |         |                               |                |
|             | SF.GHEORGHE, strada Phtgheiorii nr. 26 |            |         |                               |                |
|             | tel : 0741128611                       |            |         |                               |                |
|             | e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com     |            |         |                               |                |
| SEF PROIECT | ARH. FLOREA STELA                      |            |         |                               | FEBRUARIE 2026 |
| PROIECTAT   | ARH. FLOREA STELA                      |            |         |                               |                |
| REDACTAT    | ARH. FLOREA STELA                      |            |         |                               | SCARA 1/1000   |
|             |  |            |         |                               | <b>A - 3</b>   |